



AGENZIA DEL DEMANIO

Ministero della Giustizia Dipartimento
dell'Organizzazione Giudiziaria

ALLEGATO 1

PNRR

CITTADELLE DELLA GIUSTIZIA

INTERVENTI

AGENZIA DEL DEMANIO

TRANI

Palazzo Carcano

TRANI
(SCHEMA SINTETICA DELL'INTERVENTO)



Denominazione del sito
Palazzo Carcano

Descrizione Intervento:

Palazzo Carcano Uffici Giudiziari – Recupero con ampliamento e valorizzazione

L'intervento si inserisce in un più ampio scenario di razionalizzazione delle sedi degli Uffici Giudiziari finalizzato alla riduzione della spesa pubblica. L'operazione di razionalizzazione prevede una completa riorganizzazione e razionalizzazione degli Uffici Giudiziari che consentirà il totale abbattimento dei costi derivanti da locazioni passive.

Allo scopo di soddisfare il quadro esigenziale degli Uffici Giudiziari è emersa la necessità di procedere, oltre che al recupero edilizio e funzionale del complesso architettonico esistente di Palazzo Carcano, vincolato ai sensi D.Lgs 42/2004, anche alla realizzazione di un ampliamento in corrispondenza dell'area di pertinenza del fabbricato.

Caratteristiche dimensionali dell'intervento:


Superficie stimata interventi in ampliamento: 1.100,00 mq

Superficie coperta di intervento sull'immobile esistente: 4.100,00 mq

Progettazione: importo previsto progettazione: € 1.594.923,60 (IVA e cassa compresa)

Importo inserito nel PNRR: € 2.000.000,00

Cronoprogramma degli interventi:

<div></div> <div>Agenzia del Demanio</div>		POLO DELLA GIUSTIZIA - TRANI - Palazzo Carcano																																															
		CRONOPROGRAMMA																																															
Indagini, PFTE, Progettazione definitiva, Progettazione Esecutiva e Realizzazione opere		2020						2021						2022						2023						2024						2025						2026											
Bimestri		1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6
ATTIVITA' GENERALI																																																	
Verifica di assoggettabilità a VAS																																																	
Verifica di vulnerabilità sismica (esecuzione indagini e verifica)																																																	
Revisione del progetto in base alle risultanze delle analisi																																																	
PROGETTAZIONE (CONCORSO DI PROGETTAZIONE A 2 GRADI)																																																	
Approvazione da parte della Conferenza Permanente e predisposizione documentazione concorso																																																	
Concorso di progettazione per affidamento progettazione, DL, CSP, CSE (1)																																																	
Completamento PFTE e contrattualizzazione progettazione definitiva/esecutiva (2)																																																	
Progettazione definitiva																																																	
Conferenza di Servizi, verifica ex art. 26 e validazione																																																	
Progettazione esecutiva																																																	
Operazioni di verifica ex art. 26 e validazione progetto esecutivo																																																	
LAVORI																																																	
Gara per affidamento lavori																																																	
Contrattualizzazione, Consegna ed Esecuzione lavori																																																	
Collaudo dei lavori																																																	
Consegna all'amministrazione																																																	
Note																																																	
1) A seguito del protocollo di Intesa sottoscritto con il Ministero della Giustizia in data 28/04/2021, in data 30/06/2021 è stato pubblicato il Concorso di progettazione in parola																																																	
2) Allo stato attuale, sono in corso le verifiche di legge a seguito delle quali, nel mese di febbraio 2022 verrà sottoscritto il contratto in parola																																																	